



Datum: 2023-10-17

Diarienummer:

MN-2023-10891

Mottagarens diarienummer:

03634-2022

Remiss angående Folkhälsomyndighetens förslag till ny tillsynsvägledning om inomhusmiljö i bostäder

Miljönämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Miljönämnden är positiv till den nya föreslagna tillsynsvägledningen om inomhusmiljö i bo-städer, men föreslår vissa tillägg samt önskar förtydligande i vissa delar av vägledningen.

Yttrande

Miljönämnden är positiv till den nya föreslagna tillsynsvägledningen om inomhusmiljö i bo-städer. Miljönämnden anser att den nya tillsynsvägledningen kommer underlätta för kommuner som inte redan arbetar med egeninitierad tillsyn att starta den egeninitierade tillsynen samt vara till hjälp för kommuner som redan idag arbetar med egeninitierad tillsyn.

Miljönämnden förslår följande förslag för ändringar samt förtydliganden:

I tillsynsvägledningen anges under rubriken "Byggår" bland annat att under åren 1965–1974 användes nya byggmetoder och nya byggmaterial som bland annat innehöll formaldehyd som är cancer- och allergiframkallande samt klorfenoler som alstrade mögellukt. Miljöförvaltningen önskar ett förtydligande om tillsynsmyndigheten ska kontrollera för om ämnena i sig finns i byggnaden och i sådana fall hur en sådan kontroll ska utföras. Eller om det i byggnader från 1965-1974 är extra viktigt att kontrollera att ventilationen fungerar som den ska för att dessa ämnen ska ventileras ut ordentligt och därmed inte innebära en risk för olägenhet för människors hälsa.

Tillsynsvägledningen anger under rubriker ”Informera fastighetsägare” att utgångspunkten är att fastighetsägaren ska informeras om att tillsyn ska äga rum, men att tillsynsbesöket helst ska genomföras utan fastighetsägarens närvaro. Dock står det även att det i vissa undantagsfall kan finnas skäl att göra tillsyn utan att informera fastighetsägaren. Miljönämnden önskar ett förtydligande av vilken rätt fastighetsägare har att närvara vid tillsynsbesök och om kommunen har rätt att neka fastighetsägare att närvara vid tillsynen. Miljönämnden önskar även exempel på undantagsfall där det finns skäl att göra tillsyn utan att informera fastighetsägaren.

Under rubriken ”Hur många lägenheter behöver besökas?” anges olika faktorer för hur nämnden ska bedöma hur många lägenheter som behöver besökas vid ett tillsynsbesök. En av faktorerna som anges är hur många fastigheter en viss fastighetsägare äger. Miljönämnden tolkar det som att om nämnden har besökt en fastighet som har brister kan nämnden även ställa krav på andra fastigheter som fastighetsägaren äger. Miljönämnden önskar ett förtydligande om det är det Folkhälsomyndigheten syftar till.

I nuläget utgår miljönämnden från att nämnden endast kan ställa krav på de fastigheter nämnden har besökt och att bedömningen av antalet lägenheter nämnden behöver besöka för att eventuellt kunna ställa krav om fastighetsövergripande utredningar och/eller åtgärder ska utgå från den enskilda fastigheten. Miljönämnden anser också att stycket bör utökas med information om att en fastighet som har flera huskroppar kan det behövas genomföras tillsynsbesök i lägenheter i alla huskroppar för att eventuellt kunna ställa krav om fastighetsövergripande utredningar och/eller åtgärder.

Folkhälsomyndigheten tar upp att det är lämpligt att kontrollera om obligatorisk ventilationskontroll (OVK) är utförd under rubriken ”Ventilation och luftkvalitet”. Miljönämnden anser att stycket bör utökas med information om att en godkänd OVK inte per automatik innebär att ventilationen uppfyller kraven i miljöbalken.

I tillsynsvägledningen står det under rubriken Buller att en indikerande ljudmätning kan genomföras för att ta reda på om bullerkällan är i fastigheten

eller kommer utifrån. Miljö-nämnden anser att detta stycke behöver förtydligas med att för att det ska vara möjligt att få en indikation om bullerkällan är i fastigheten eller kommer utifrån behöver mätningen utföras med öppet respektive stängt fönster. Miljönämnden ser även fördelar med att utföra indikerande ljudmätningar då de kan ge en indikation på om bullerstörningen är en risk för olägenhet för människors hälsa.

Under rubriken ”Tappvattensystem och legionella” skriver

Folkhälsomyndigheten att om det tar lång tid för vattnet att nå rätt temperatur kan det finnas risk för tillväxt av legionella i tapp-vattensystemet.

Miljönämnden önskar ett förtydligande om vad som anses vara lång tid för vattnet att nå rätt temperatur för att kunna bedöma om det finns risk för tillväxt av legionella i tappvattensystemet.

Miljönämndens yttrande med detaljerad hänvisning finns även i bifogad svarsfil.

Ordförande

Sofia Hedén

Nämndsekreterare

Douglas Truedsson